

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 87:

Tid: 4 Mars 2025, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Sofia Gunnarsson	Stg 121
Lars Carlsson	Brf Öjersjö C
Christian Skaug	Stg 32
Camilla Öhgren	Stg 85
Nicklas Stenström	Stg 87

Suppleanter

Lars Mattsson	Stg 107	frånvarande
---------------	---------	-------------

Bengt Odeholm (laddstolpgrupp + revisor) (frånvarande)

Magnus Garå (laddstolpgrupp + valberedning) (frånvarande)

Mats Ådefjäll (valberedning) (frånvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Sofia valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll - genomgång underhållsplan**

2025-02-05

Underhållsplan

Inget nytt, allt åtgärdat enligt senaste besiktning.

Garageportar, uppdatering

Christian har gjort en övergripande kontroll av portarna som utgångsläge. Delat in i grupper etc.

Förslaget kvarstår om att bilda arbetsgrupp på årsstämman som sedan diskuterar vidare med

Wallströms om vilka portar man väljer att byta ut först. Nästa steg att ta in offert på det.

§8 Skötsel av området

2025-02-05

Ny lag/förordning angående sophantering.

Camilla och Christian har tidigare gjort sammanställning och beräkning av antal kärl och utrymme som behövs. Plan att kontakta kommunen och köra igång så smått. Sedan kontakt med Wallströms om låsbyte på aktuella förråd som ska bli soprum.

Viktigt med information vid införandet.

Vårbesikning med Wallströms bokas in av Sofia. Lars C, Nicklas och Sofia deltar. Förslag 17,18, 20/3.

Sofia bokar även vårcontainer via Wallströms. Fredag 25/4-söndag 27/4. Taxificka B och C. Camilla skriver ut lappar och lämnar till Christian för att sätta upp i informationstavlor.

§9 Ekonomi

Nicklas och Cristian har gjort förslag på ny budget 2025 tillsammans med HSB. Historiskt har vi haft c:a 300 000 i avsättning /år, vilket är lite lågt. Vi bör höja något mer än med KPI, med tanke på underhållsplanen framåt samt att det är ökade kostnader för el och vatten och att både Wallströms och HSB:s nya avtal lett till ytterligare ökade kostnader. Budgetförslaget ligger nu på 600 000 i avsättning. Det medföra ett förslag på c:a 8% ökning av samfällighetsavgiften.

Förslag om en ökning av arvodet pga flera personer behöver engageras samt att det är svårt att få in folk som hjälper till. Christian gjort förslag grundat på vad personer i styrelsen gör. Förslag på ökat styrelsearvode på 10% kommer ges på stämman.

§10 Lokaler Gemensamhetslokalen

Inget nytt.

Förråd – kösystem mm

Inget nytt. Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda.

§11 Säkerhet i området

Inget nytt.

§12 Information från Brf och frågor

Nyckel överlämnats till Nicklas från Brf så styrelsen också kommer åt Tele2-skåp.

§13 Övriga frågor

Årsmöte 2025

Onsdag 23/4 kl.18.30 i Navet är bokat.

Niklas och Christian kontaktar Jeanette på HSB för material. Även om uppdaterad kontaktlista så vi vet vilka som ska ha kallelse. Senast 2/4 måste kallelse och årsberättelse vara utdelade.

§14 Nästa möte

Datum för nästa möte blir det konstituerande mötet i samband med årsmötet 23 april. Därefter onsdag 21 maj kl. 18.00.

§15

Mötets avslutande



Ordförande: Christian Skaug

Datum: 2025-03-04



Justeringsman: Sofia Gunnarsson

Datum: 2025-03-04



Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2025-03-04