

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 85:

**Tid:** 5 Februari 2025, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

Sofia Gunnarsson Stg 121

Lars Carlsson Brf Öjersjö C

Christian Skaug Stg 32

Camilla Öhgren Stg 85

Nicklas Stenström Stg 87 frånvarande

### **Suppleanter**

Lars Mattsson Stg 107

Bengt Odeholm (laddstolpgrupp + revisor) (frånvarande)

Magnus Garå (laddstolpgrupp + valberedning)

Mats Ådefjäll (valberedning)

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Sofia valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll - genomgång underhållsplan**

2025-02-05

Underhållsplan

- Avstämning av återstående aktiviteter från vårbesiktning:
  - stora trappan rätta till kanten överst -åtgärdat
  - byte akta barn skyltar-åtgärdat
- Reklamation av markarbete efter kabeldragning-rapport möte med Gotnet-åtgärdat
- Garageportar, uppdatering

Lars M har kollat garageportarna utvändigt. C:a ett 10-tal portar är rostskadade i nedkant troligtvis pga felmontering från början. De går emot marken. Förslag att inspektion även görs invändigt av Wallströms. Sofia kontaktar Wallströms om tidsåtgång och prisuppgift för det. Dokumentation av arbetet önskas. Förslag också att en arbetsgrupp skapas på årsmötet som diskuterar vidare med Wallströms om vilka portar man väljer att byta ut först. Nästa steg att ta in offert på det.

Uppdatering angående arbetet med laddstolpar.  
Sammanfattning av arbetet bifogades föregående protokoll.

#### §8 **Skötsel av området** 2025-02-05

Ny lag/förordning angående sophantering, uppdatering från ”sophanteringsgruppen”:  
Camilla och Christian gjort sammanställning och beräkning av antal kärl och utrymme som behövs. Plan att kontakta kommunen och köra igång så smått.  
Viktigt med information vid införandet.

Avtal -uppdatering angående avtal med HSB.

- Nytt avtal signerat med HSB som gäller 250401-271231.

#### §9 **Ekonomi**

- Niklas ej närvarande och återkommer med hur vi ligger till mot budget. Niklas och Christian återkommer med förslag på ny budget 2025

#### §10 **Lokaler** **Gemensamhetslokalen**

Inget nytt.

#### **Förråd – kösystem mm**

Inget nytt. Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda.

#### §11 **Säkerhet i området**

Inget nytt.

#### §12 **Information från Brf och frågor**

Brf har bytt nycklar till alla sina förråd. Wallströms och Tele2 har också fått nycklar. Styrelsen vill också ha en nyckel.

#### §13 **Övriga frågor**

Årsmöte 2025

Onsdag 23/4 kl.18.30 i Navet. Christian kontaktar Anders Blomén för att boka lokal.  
Senast 2/4 måste kallelse och årsberättelse vara utdelade.

Niklas och Christian kontaktar Jeanette på HSB för material.

Info från valberedningen: Camilla och Christian har ett år kvar. Sofia och Niklas fortsätter och det gör även suppleant Lars Mattsson. Under året har en suppleantplats varit vakant. Tas upp på årsmötet om att en suppleant sökes.

- Angående uppdatering om arvode till styrelsen återkommer Christian med förslag på arvode, skickar ut via email inför nästa möte.

§14

**Nästa möte**

Förslag för datum för nästa möte: Tisdag 4 mars kl.18.00 i lokalen.

§15

**Mötets avslutande**



\_\_\_\_\_  
Ordförande: Christian Skaug

Datum: 2025-02-05



\_\_\_\_\_  
Justeringsman: Sofia Gunnarsson

Datum: 2025-02-05



\_\_\_\_\_  
Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2025-02-05