

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 58:

Tid: 19 Februari 2020, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: *Ordinarie*

Terese Dalåsen	Stg 117
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Christian Skaug	Stg 32
Caroline Klamas	Brf Ojersjo C

Suppleanter

Victoria Johannesson	Stg 46 (frånvarande)
Maria Lund	Stg 5 (frånvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

ID 31 (byte av soprumsdörrar): Ta in offert på byte av samtliga soprumsdörrar. Terese

2020-02-19: inget nytt

2019-12-02:

Offert mottagen: 50 KSEK + arbete att byta. Beslut att köra på detta.

ID 5 (takrengöring garage): Christian och Mats kollar upp offert med två olika leverantörer.

2020-02-19:

LA Takvård återkom med offert på 210 KSEK, de återkommer i mars-april för planering av arbetet.

2019-12-02:

2 st offerter inkomna, baserat på referenser från tidigare gjorda tak i Storegården blir beslutet att köra på LA Takvård på offert som är på ca 248 KSEK. Christian återkommer till LA Takvård, försöker samtidigt få ner priset om möjligt.

ID 24 (byte träpanel): Terese ber Wallströms om inventering av garagefasaderna.

2020-02-19:

Löpande målning genomförs, visar det sig att det inte ser snyggt ut (risk för att det blir randigt) så tas eventuellt beslut senare att måla hela väggar.

2019-02-02:

Ca 1000 st brädor totalt, löpande utbyte kommer göras.

§8 Skötsel av området

ID 34 Höstbesiktning genomförd:

- Fixa till 2 st lekplatser (A och D)
- Tvätta stuga vid lekplats D
- Fylla på jord vid kantsten vid garagen (B)

2020-02-19: Ovanstående återstår

2019-12-02: Planeras att åtgärdas under året.

ID 32 (målning asfalt), kontakta Wallströms att genomföra detta. Terese

2020-02-19: Inget nytt

§9 Ekonomi

- Då ekonomi i samfälligheten är god så kommer styrelsen att föreslå stämman 2020 att årsavgiften kan vara oförändrad nästa år.

§10 Lokaler

- **Gemensamhetslokalen**

ID 35 (kodlås gemensamhetslokalen):

2020-02-19: Klart

Action: Terese kollar upp om möjlighet för kodlås och enklare hantering av bokningssystem.

2019-12-02: Kodlås är på gång...

2019-09-09: Offert för kodlås (7000 SEK) inkommen. Beslut tas att köra på det. Samtidigt tas offert in för nätverkslösning i gemensamhetslokalen. Terese

§11 **Säkerhet i området**

Kolla upp fortsatt avtal med Apcoa (parkeringsvakt). Terese
2020-02-19: Klart. Samma avtal fortsätter löpande.

§12 **Information från Brf och frågor**

- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen. Action: Fredrik kollar igen med HSB.
2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.
- Eventuellt fler farthinder. Terese kollar upp.
2020-02-19:
Terese skall träffa Wallströms för att besluta om fler farthinder framåt värdantent.
- Renovering av samfällighetens lokal
2020-02-19:
Brf frågar om det finns något planerat underhåll för lokalen.
Styrelsen har inga planer på detta.
- Rengöring av lokalen
2020-02-19:
Terese tar in offert för rengöring 2 ggr/år.
- Förrådet som eventuellt Wallströms använder. Fredrik tittar på detta.
2020-02-19:
Brf önskar ersättning för förrådsdel där comhem och elcentral finns installerade och där Wallströms bland annat förvarar samfällighetens egendom som tex farthinder.
Förslag från styrelsen är att förrådet som idag hyrs av Brf från samfälligheten får lämnas och istället användas av Wallströms för samfällighetens räkning.
- Bebisgunga önskas i området.
2020-02-19:
Terese kollar upp med Wallströms om offert.
- 10 års jubileum för Brf.
2020-02-19:
Eftersom inbjudan vänder sig till samtliga i området så är styrelsen ok med att sponsra.
Brf återkommer med förslag.
- Rutin vid problem med fiberinstallationen
2020-02-19:
Vid problem kontaktas Telia av antingen representanten för Brf (om det berör lägenhetsinnehavare) eller samfälligheten (övriga). Fakturan går alltid till samfälligheten men fastighetsägaren kommer i sin tur att faktureras samma kostnad.

Förfrågan om parkeringsplats för funktionshindrad:

2020-02-19:

Ingen ny input har inkommit, ärendet stängs.

2019-12-02:

Fråga ställd till familjen om status på ärendet, svaret var att dialog fortsatt pågår mot myndighet, dock ingen ny fakta inkommen i ärendet.

Om ingen ny input inkommer innan 2019-01-31 så kommer styrelsen stänga ärendet med hänvisning till tidigare beslut beskrivet i protokoll daterat 2018-12-05.

2019-09-09:

Terese och Christian träffade familjen 2019-06-03, ärendet drivs fortfarande av dom för att efteråt kunna återkomma till oss med input.

Nytt beslut:

Styrelsen avvaktar vidare information från familjen.

2019-05-27:

Ingen ny information har inkommit till styrelsen.

Beslut:

Styrelsen kommer kontakta vederbörande för att, givet att ingen ny information framkommer under mötet, kommunicera att ärendet kommer stängas och tillfälligt P-tillstånd dras tillbaka. Varje hushåll har tillgång till en P-plats inne (garage) och en halv P-plats utomhus. Inget hushåll i området har tillgång till reserverad plats utomhus och det finns i nuläget ingen möjlighet för styrelsen att ta bort P-platser för övriga boende i området för att möjliggöra en reserverad privat plats.

Action: Terese och Christian återkommer och bokar tid med vederbörande inom 2-3 veckor.

2019-03-04:

Inget nytt har inkommit i ärendet. Se bakgrund i protokoll daterat 2018-12-05.

Brevlåda:

Sätt upp en brevlåda till gemensamhetshuset, adressen är Storegården 63B. Fredrik kollar upp med Wallströms.

2020-02-19:

Inget nytt.

Förberedelse inför stämma:

- Datum föreslås till 20/4 kl 18.30
- Boka Navet. Christian
- Beställa underlag inför stämman. Terese
- Dela ut kallelser i Storegården. Mats

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie möte 2020-04-01 kl. 18.00 i gemensamhetshuset

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2020-03-02



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2020-03-02



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2020-03-02