

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 45:

**Tid:** 6 December 2017, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

Benny Ankar	Stg 87
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Daniel Gerdov	Brf Ojersjo C (deltog i slutet av mötet)
Christian Skaug	Stg 32

### **Suppleanter**

Robert Lundberg	Stg 53 (frånvarande)
Maria Lund	Stg 5

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### §7 **Underhåll**

Rörisolering mm (Handlingsplan ID 15)

Klart!

Gemensamhetslokalen (Handlingsplan ID 14)

Klart!

Gungställning lekplats (Handlingsplan ID 16)

Klart!

### **Belysning yttre parkeringar (14 st), (Handlingsplan ID 20)**

Anmälan att belysningen inte fungerar, offert inkommen som pekar på 75.000 SEK inklusive moms, Benny kollar upp billigare alternativ, emailkontakt med övriga i styrelsen för godkännande.

### **Uttag för laddning av elbil i garage (Handlingsplan ID 21)**

Offertbegäran pågår.

Underhållsplanen gicks igenom, beslut om prioriteringar och status bokförda i den.

### §8 **Skötsel av området** Lövvupptagning delvis utfört.

### §9 **Ekonomi**

- Ekonomi god.

Följande förslag på höjningar inför 2018:

- Samfällighetsavgift 1,5%
- Arvode styrelseledamöter 3%
- Förråd oförändrat

Budgetförslaget inför årsstämman 2018 godkändes.

- *Kassören redovisade ekonomin, vissa aktiviteter är felkonterade (har konterats som drift men skall istället läggas på underhåll), kolla om det kan åtgärdas av HSB. Fredrik 2016-12-06: Träff med Jeanette Klavborn på HSB ägde rum idag (Benny, Fredrik), dialog pågår.*

*2017-01-17: Träff med Jeanette Klavborn på HSB imorgon igen (Benny, Fredrik).*

*2017-04-05: Träff med Jeanette har ägt rum, Fredrik ger feedback innan vi kan släcka aktiviteten.*

*2017-09-20: Fredrik tar upp detta igen med Jeanette på HSB kopplat till budgetgenomgång för 2018.*

*2017-12-06: Genomgång gjord med HSB, kontering korrigerad framgent, punkten stängs.*

### §10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**
  - Mycket bra beläggning på lokalen.
  - Mycket positiv feedback på lokalens iordningsställande.

### §11 **Säkerhet i området**

- *Ny gungställning beställd (se ID 16 i underhållsplan). Klart*
- *Problem med bilar som parkerar utanför avsedda platser kvarstår och äventyrar*

säkerheten i området. Vägarna blockeras för utrymningsfordon och det har varit stora problem att komma till med snöskottning och grusning för Wallströms AB. Beslut tas att kontakta P-vaktbolag för offert.

§12 **Information från Brf och frågor**

Frågor och svar diskuterades.

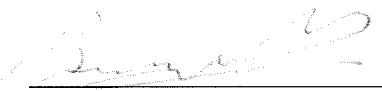
§13 **Övriga frågor**

- Motion inkommen, planeras tas upp på stämman.
- *Postbox skall avvecklas. Pågår/Fredrik/Benny*
- *Beslut om Tid & Datum för årsstämman 2018, måndagen den 24 April kl. 18.30*

§14 **Nästa möte**


Onsdag 7 Februari 2018 kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

§15 **Mötets avslutande**

  
Ordförande: Benny Ankar

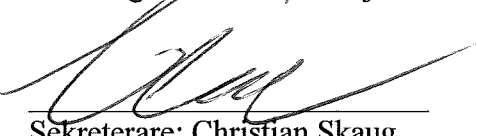
2017-12-08

Datum:

  
Justeringsman: Mats Adefjäll

2017-12-19

Datum:

  
Sekreterare: Christian Skaug

2017-12-08

Datum: