

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 44:

**Tid:** 20 September 2017, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Benny Ankar      | Stg 87        |
| Mats Ådefjäll    | Stg 38        |
| Fredrik Vestlund | Stg 69        |
| Daniel Gerdov    | Brf Ojersjo C |
| Christian Skaug  | Stg 32        |

### **Suppleanter**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Robert Lundberg | Stg 53 (frånvarande) |
| Maria Lund      | Stg 5                |

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### §7 **Underhåll**

Rörisolering mm (Handlingsplan ID 15)

Arbetet påbörjat och nästan slutfört, målning återstår. Budget överskriden, nytt beslut tas att godkänna ytterligare 30.000 SEK (totalt = 100.000 SEK)

Gemensamhetslokalen (Handlingsplan ID 14)

Arbetet pågår. Budget ser ut att hålla.

Gungställning lekplats (Handlingsplan ID 16)

- Soprumsdörren, boende har bränt sig. Åtgärd föreslagen att måla dörren, beslut tas att godkänna detta (ID 19). Benny

Arbete pågår

Övrigt: Sortering hushållsavfall påbörjat.

Se separat handlingsplan för underhållet.

Planen gicks igenom, beslut om prioriteringar och status bokförda i den.

Se vidare detaljer i ”bilaga till möte nr 44”.

## §8 **Skötsel av området**

Höstkontroll av området kommer att ske under oktober månad.

2 st container för trädgårdavfall placeras ut 27/10 – 29/10 taxificka B & D, information på anslagstavlor 2 veckor innan (16/10).

Förebyggande vid halka vid vinterväglag tas upp efter lövfällning.

Brunnar skall kontrolleras.

Rensa hängrännor och silar.

## §9 **Ekonomi**

- Ekonomi god.

Följande förslag på höjningar inför 2018:

- Samfällighetsavgift 1,5%
- Arvode styrelseledamöter 3%
- Förråd oförändrat

Fredrik och Benny får mandatet att tillsammans med HSB fastställa budget för 2018.

*- Kassören redovisade ekonomin, vissa aktiviteter är felkonterade (har konterats som drift men skall istället läggas på underhåll), kolla om det kan åtgärdas av HSB. Fredrik*

*2016-12-06: Träff med Jeanette Klavborn på HSB ägde rum idag (Benny, Fredrik), dialog pågår.*

*2017-01-17: Träff med Jeanette Klavborn på HSB imorgon igen (Benny, Fredrik).*

*2017-04-05: Träff med Jeanette har ägt rum, Fredrik ger feedback innan vi kan släcka aktiviteten.*

*2017-09-20: Fredrik tar upp detta igen med Jeanette på HSB kopplat till budgetgenomgång för 2018.*

## §10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**
  - Mycket bra beläggning på lokalen.

- *Genomför brandsläckaröversyn. Robert*

Christian kontaktar Robert för att kolla upp när detta kan ske.

2017-09-20: Kontroll genomförd, brandvarnare kontrollerad samt ny brandsläckare installerad.

Nya inventarier, se ”bilaga till möte nr. 44 punkt 7”

#### §11 **Säkerhet i området**

- Ny gungställning beställd (se ID 16 i underhållsplan).

#### §12 **Information från Brf och frågor**

- Ny representant från Brf (Daniel Gerdov)
- Kan vara idé att göra en grovstädning per år i gemensamhetslokalen.

#### §13 **Övriga frågor**

- Fråga väcktes med avseende på elbilsladdning i garage och möjligheten att betala för detta som boende.  
Bra förslag, samtliga i styrelsen tar fram förslag på firma som kan hjälpa oss att komma vidare i detta.
- Soprumsdörren, boende har bränt sig.  
Åtgärd föreslagen att måla dörren, beslut tas att godkänna detta. Benny
- *Postbox skall avvecklas. Pågåar/Fredrik/Benny*
- *Kolla upp möjlighet till separat debitering av vattenförbrukning. Klart*  
Går inte att göra något åt (Benny har varit i kontakt med kommunen)
- Beslut om Tid & Datum för årsstämman 2017, måndagen den 24 April kl. 18.30

#### §14 **Nästa möte**

- Onsdag 6 December 2017 kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

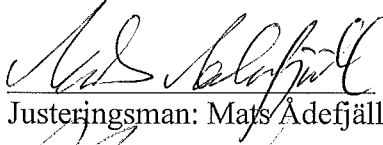
#### §15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Benny Ankar

2017-11-06

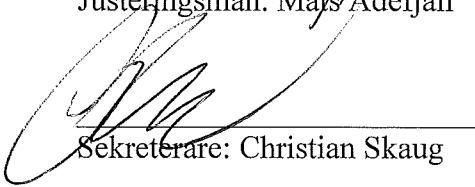
Datum:



Justeringsman: Mats Ådefjäll

2017-11-06

Datum:



Sekreterare: Christian Skaug

2017-11-06

Datum: