

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 40:

Tid: 6 Dec 2016, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Benny Ankar	Stg 87
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Stefan Hedström	Brf Ojersjo C
Christian Skaug	Stg 32

Suppleanter

Robert Lundberg	Stg 53 (frånvarande)
Maria Lund	Stg 5

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§7 **Underhåll**

- Upprustning av den gemensamma planen, ny sarg grus till boulebanan, nya fotbollsmål, nytt grillgaller till grillen, kostnad på detta cirka 40000:-./Delvist utfört målen är på plats. Boulebana avvaktas tills vidare.
- Se över garagen fjädrar & lås, laga vid behov./Pågår löpande.
- Byte av lås till gemensamhetslokalen./Ej utfört

Nya punkter

- Tvättning av pannor på garagetaken, offert skall begäras in, se om det kan ingå i nästa årets budget. Benny/Mats/Stefan

- Ta fram ramverk för underhållsplan för långsiktig planering. Christian
- Mögel- och vattenskada i förrådet soprum B, ta in offert. Benny
- Frågan om staket mellan garagelängorna var uppe till diskussion. Offert på detta $\sim 40.000 * 7 = 280.000$ SEK har kommit. Beslut togs att i nuläget inte dra detta vidare som förslag till stämman.
- Felanmälan på timer för motorvärmare har inkommit. Kostnad uppskattat till ~ 4800 SEK per timer att laga. Styrelsen beslutar att ej köpa in nya timer eller laga dessa. Istället föreslås att ge OK till att använda timer på uttag från utsidan garage.
- Förslag uppe att utöka med ca 8 st ytterligare parkeringsplatser vid Taxificka A, undersökande aktiviteter fortgår. Benny

§8 Skötsel av området

§9 Ekonomi

- Ekonomi god.
- Kassören redovisade ekonomin, vissa aktiviteter är felkonterade (har konterats som drift men skall istället läggas på underhåll), kolla om det kan åtgärdas av HSB. Fredrik
2016-12-06: Träff med Jeanette Klavborn på HSB ägde rum idag (Benny, Fredrik), dialog pågår.
- Budgetförslag 2017 togs upp och beslutades.
- Höjning av samfällighetsavgift med 1.5% kommer föreslås till stämman.

§10 Lokaler

- **Gemensamhetslokalen**
 - Mycket bra beläggning på lokalen.
 - Benny efterlyser nyckelansvarig till samfällighetslokalen. Person inom Brf har visat intresse att hjälpa till, fortsatt dialog map gemensamhetslokalen kommer tas på styrelsesamarabetsmöte med Brf 26/9.
2016-12-06: Benny fortsätter tills vidare då personen som var aktuell kommer flytta från området.
 - Kolla upp med HSB om det skulle kunna vara OK redovisningsmässigt att ta betalt symbolisk summa från de som hyr lokalen (skulle kunna användas till underhåll av lokalen). Fredrik
2016-12-06: Betalning diskuterades men beslut togs att inte ta betalt pga skatteregler.
 - Frågeställning om lokalen kan bokas för hantverkare diskuterades (möjlighet att tex äta medhavd lunch samt tillång till toalett, förvaring av material eller rengöring penslar etc är ej tillåtet). Möjlighet kan ges vardagar om det inte krockar men annan verksamhet, dock ej under semestertider. Den som är ansvarig för hantverkaren (uppdragsgivare) ansvarar för att lokalen hålls iordning och iordningsställs efteråt.

§11 **Säkerhet i området**

Inga nya punkter.

§12 **Information från Brf och frågor**

- Stefan tar med sig frågor om samarbete mellan föreningarna.

§13 **Övriga frågor**

- Styrelsen behöver utse revisorssuppleant samt en person till valberedningen. Benny ser över detta. Samtliga styrelsemedlemmar kollar med sina grannar.
- Fördelning av styrelseuppdrag (alla).
- Hur sköts informationen till nyinflyttade bostadsrättsinnehavare?/Stefan
- Anskaffa ett kärl för matavfall brunt kärl. (Kostnad). Pågå /Benny
- Postbox skall avvecklas. Pågå/Fredrik/Benny
- Styrelsen måste utse en Revisorsuppleant samt 1 till valberedningen (Mats valberedningen?). 2016-12-06 Stefan (Stg 105) accepterar uppdraget som revisorsuppleant.
- Beslut om Tid & Datum för årsstämman 2017, måndagen den 24 April kl. 18.30

§14 **Nästa möte**

- Tisdag 17 Januari 2017 kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

§15 **Mötets avslutande**



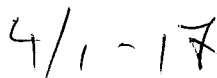
Ordförande: Benny Ankar



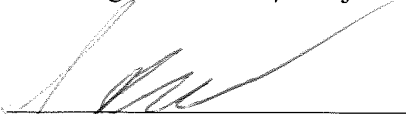
Datum:



Justeringsman: Mats Adefjäll



Datum:



Sekreterare: Christian Skaug



Datum: