

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 35:

Tid: 7 September 2015, kl. 18.00
Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade:

Benny Ankar	Stg87	ordf.	
Cecilia Abrahamsson	Brf.	kassör	
Fredrik Vestlund	Stg 69	Sekr.	Frånvarande
Mats Ådefjäll	Stg 38		
Pär Linder	PBo		
Robert Lundberg	Stg 53	Suppleant	
Stefan Hedström	Brf.	Suppleant	

Dagordning:

- §1 **Mötets öppnande**
- Ordförande hälsar alla välkomna.
- §2 **Val av sekreterare för mötet**
- Mats valdes som mötets sekreterare.
- §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**
- Cecilia och Benny valdes som mötets justeringsman.
- §4 **Godkännande av kallelse**
- Godkännes enhälligt.
- §5 **Godkännande av dagordningen**
- Godkännes enhälligt.
- §6 **Fastställande av föregående protokoll**
- Godkändes/fastställdes enhälligt.
- §7 **Underhåll 2015**
- Planerat 2015
- Loggar på stor skylt med text vid infart. Klar
 - Eventuellt ny boendestavla vid taxificka. Patrik kollar detta
 - Se över nya lekredskap/komplettera upp på lekplatserna. Ny gunghäst på plats. Klar
 - Eventuellt byta ut belysning vid garagen. Offert från Trafiksystem gicks igenom och godkändes enhälligt. Tidsplan ges till Benny.
 - P-förbudsskyltar Taxificka B uppsatt samt vid gemensamhetslokalen. Klar

§8 Skötsel av området

- 4 Containrar beställs av Benny. Lappar sätts upp på anslagstavlor 1 vecka innan.
- Green Landscaping och Benny gör höstöversyn.
- Uppsägning av Green landscaping gjord.
- Offert från Patrik, Wallströmsentreprenad, reviderades och godkändes enhälligt.
- Benny och Cecilia har fått förtroendet att skriva på avtalet med Wallströmsentreprenad.

§9 Ekonomi

- Avstämmning kassör.
Årsavgift enl stämma.
Elförbrukning ser väldigt positiv ut med minskad förbrukning.
Beslut: HSB får förtroende att trycka upp årsberättelse framåt.

§10 Lokaler

- **Gemensamhetslokalen**
- Byte av lås inplanerat, Styrelsen ordnar detta.

§11 Säkerhet i området

- Åtgärder för ökad säkerhet i området (Alla)
- Benny och Cecilia har fått förtroendet att skriva på avtalet med Wallströmsentreprenad.

§12 Information från Brf

- Information försäljning
- Bostadsrätt förening undrar om möjlighet att skapa dusch i gemensamhetslokalen.
Beslut: ej aktuellt i dagsläget.
- Informationstavlor bör användas med omdöme och endast signerade anslag.
- Felanmälan under semestertid, görs det regelbundet. Svar ja, Fredrik kontrollerar med jämna mellanrum.
- Gemensamhetsytor dåligt skötta. Ny entreprenör på väg in.
- Ny infoskylt taxificka B
- Staket vid friköpt bostad, vad gäller. Hänvisning till kommun.
- Övrigt se bilaga

§13

Övriga frågor

- Information försäljning av lägenheter, Partillebo AB (Pär)
29 st kvar.
- Benny var med på Brf styrelsen och presenterade sig.

§14

Nästa möte

- Måndag 30 November 18.00 i gemensamhetslokalen.

§15

Mötets avslutande



Ordförande; Benny Ankar

15-09-23

Datum:



Justeringsman: Cecilia Abrahamsson

150923

Datum:



Sekreterare: Fredrik Vestlund

150923

Datum:

Frågor från Brf Öjersjös styrelse som besvarades på Öjersjö Storegårdens Samfällighetsförening på styrelsemötet 2015-09-07

Styrelsen påpekade värdet av att skapa ett trivsamt område i Storegården.

- **Förbättring av gemensamhetslokalen**

Svar: I dagsläget tas ingen kostnad ut för att hyra lokalen. Om en avgift tas ut framöver skulle det kunna vara ett bidrag till förbättringsåtgärder. Då lokalen kan nyttjas av samtliga boende inom området föreslog styrelsen att en representant från brf och en från samfälligheten kommer med förslag på förbättringsåtgärder till styrelsen samt ett kostnadsförslag. Eventuellt kan det avsättas en summa i Samfällighetens budget 2016 för åtgärder i lokalen.

Vad som är gjort i lokalen det senaste åren är nya sängar, klocka, radio, TV, stora bordet, värmelement. Så lite förbättringar har gjorts med gemensamma krafter.

- **Information på anslagstavlor**

- Vem har rätt att sätta upp information på anslagstavlan?

Svar: Det är bara styrelsen i Brf och i Samfälligheten som har nyckel till skåpet. Policyn är att information som finns på tavlan ska vara underskriven. Det är dock ingen regel utan undantag och det får vara en omdömesfråga från den styrelserepresentanten/ordföranden att avgöra om informationen är angelägen.

- **Stolpar vid Taxificka B, Orienteringstavla**

Svar: Styrelsen har anlitat en konsult som skall komma med ett kostnadsförslag på ny Tavla, eventuellt kommer den borta vid Öjersjö Centrum också att snyggas till.

- **Felanmälan under semestern**

- Vem tar emot felanmälan under semestern för Samfälligheten?

Svar: Idag är det en ledamot som har första ansvaret för att ta emot felanmälningar på mailen. När denne ledamot har semester utser ordföranden annan ansvarig.

- **Träd utanför fastigheten nr 86**

- Kan detta träd tas ner då barnen som klättrar i det riskerar att ramla ner och skada sig samt att det är störande för boende då barnen sitter och tittar in i deras kök-

Svar: Samfälligheten får se över detta, men varje förälder har också ett ansvar för att se till sina barn och säga till vad som är farligt. De boende som blir utsatta för att de sitter och tittar in i köket får också agera genom att säga till barnen eller deras föräldrar. Svårt att uppfylla allas önskemål.

Frågor som kommit in efter Brfs styrelsemöte 2015-08-24

- **Rätten att sätta upp staket på friköpta tomter**

- En medlem i brf hade reagerat på att en granne med friköpt tomt satt upp staket utan att fråga denna brf medlem.

Svar: Här gäller äganderätten och samfälligheten kan inte ha några synpunkter på staket som friköpta hus sätter upp. Det är bygglovslagen som gäller, om man inte håller sig inom normgränser.

- **Halt på vintern vid uppfarten till Taxificka C**

- En medlem i brf har påtalat att det är halt vid ovan nämnda plats på vintern. Kvinnan hade ramlat och skadat sig för ett år sedan.

Svar: Det samfälligheten har skyldighet att göra och kan göra är att se till att det är skottat och sandat, sen är det upp till var och en att anpassa skodon med mera efter väder.