

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 33:

Tid: 26 januari 2015, kl. 18.00
Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade:

Benny Ankar	Stg87, ordf.
Cecilia Abrahamsson	Brf. kassör
Fredrik Vestlund	Stg 69 Sekr.
Håkan Dermark	Ledamot
Mats Ådefjäll	Stg 38
Pär Linder	PBo
Stefan Hedström	Brf. Adjungerade

Dagordning:

- §1 **Mötets öppnande**
- Ordförande hälsar alla välkomna.
- §2 **Val av sekreterare för mötet**
- Fredrik valdes som mötets sekreterare.
- §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**
- Mats valdes som mötets justeringsmän.
- §4 **Godkännande av kallelse**
- Godkännes enhälligt.
- §5 **Godkännande av dagordningen**
- Godkännes enhälligt.
- §6 **Fastställande av föregående protokoll**
- Godkändes/fastställdes enhälligt.
- §7 **Underhåll 2015**
Utfört underhållsarbete 2014:
- Allmänbelysning klar, mycket positivt.
- Planerat 2015
- Loggar på stor skylt med text vid infart.
- Eventuellt ny boendestavla vid taxificka.
- Se över nya lekredskap/komplettera upp på lekplatserna.
- Eventuellt byta ut belysning vid garagen.
- Nya lappar för felanmälan anslagstavlor

§8 **Skötsel av området**

- Utfört 2014:
- Rep av garagevägg taxificka B
- Rensning av garage rännor.
- Rensning av dagvattenbrunnar
- Borttag av löv på hösten
- Containrar utsatta 2 ggr under året.

§9 **Ekonomi**

- Avstämning.(Kassör)
- Arbete pågår för årsbokslut 2014
Genomgång 9 Mars
Översyn sophämtning
Prognosen ser positiv ut för året.
- HSB ombesörjer material till årsstämman.

§10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**
- Byte av lås inplanerat, ej klart ännu.

§11 **Säkerhet i området**

- Skyltar för biltrafik. Beslut att sätta upp dom igen.
- Åtgärder för ökad säkerhet i området (Alla)
- Stefan har tagit fram offert från G4S angående parkeringsrondering.
Vi avvaktar med offerten och gör följande:

1. Stefan tar fram förslag på informationsblad att dela ut till alla hushåll.
Tas upp på nästa styrelsemöte för beslut.
2. Börja lappa bilar med våra lappar.
Viktigt att få ut informationen till samtliga hushåll.

- Trivselregler
Cecilia visade förslag på trivselregler som styrelsen godkände enhälligt.
Delas ut i samband med kallelse till årsmötet samt på hemsidan.

Styrelsen efterfrågar mer samarbete med bostadsrättsföreningen i gemensamma frågor. Förslag är att få till gemensamma träffar och diskutera vision i framtiden.

§12 **Övriga frågor**

- Information försäljning av lägenheter, Partillebo AB (Pär)
29 st kvar
- Redovisning ComHem om priser,utbud & Service (Mats)
Svar till motion från årsstämman.
Styrelsen har sett över avtalet och vi har ett väldigt bra avtal.

Vi har idag avtal med Comhem tom 2017.


Mats tar med sig svar från styrelsen till årsstämman.

- Datum för årsstämman Måndag 20 April kl 18.30
- Bokning av "Gården" för detta datum (Fredrik)
- Uppdatering av hemsidan behövs, en del gammalt ligger där.
- Containrar beställs till vår och höst. Lägg in på hemsidan som information.
- Bubblande i avlopp, tips är att se över luftarna på taket (röda tallrikar) och själva se över vad som kan göras med varmvatten. Var och en får utreda sin fastighet först, skulle det senare visa sig att vi har problem med tex stammarna får vi ta gemensamt beslut mellan styrelserna.


§13 **Nästa möte**

- Måndag 30 Mars 18.00 i gemensamhetslokalen.

§14 **Mötets avslutande**


Ordförande; Benny Ankar

150204
Datum:


Justeringsman: Mats Ådefjäll

150129
Datum:


Sekreterare: Fredrik Vestlund

150204
Datum: