

Öjersjö Storegården Samfällighetsförening 717908-4525

Protokoll årsstämma

Tid: 18 April 2016 kl. 18.30

Plats: Navet, Storegården

Närvarande:

Bengt Odeholm Stg 119, Mats Ådefjäll, Stg 38, Benny Ankar Stg 87, Fredrik Vestlund, Stg 69, Pär Linder PBo, Lasse och Ing-britt Nordgvist Stg 139, Lena Zeijlon Stg 131, Cecilia Abrahamsson Brf 20, Mikael och Gabriel Öhgren Stg 85, Stefan Lund Stg 105, Tuija Hudd Stg 111, Richard Blom Stg 96, Magnus Garå Stg 26, Tobias Olsson Stg 34, Hanna Nordin Stg 34, Mikael Olsson Stg 109, Marcus Blidkvist Stg 117, Joanna Leidzen och Jörgen Olausson Stg 91

Dagordning:

- §1 **Mötets öppnande och fastställande av dagordning**
- Mötet öppnades av samfällighetens ordförande Benny Ankar.
- §2 **Val av ordförande och sekreterare för mötet**
- Till årsmötet valdes Bengt Odeholm som mötets ordförande.
 - Till årsmötet valdes Fredrik Vestlund som mötets sekreterare.
 - Mötet godkände den dagordning som skickats ut med kallelsen
- §3 **Val av två justeringsmän**
- Marcus Blidkvist och Magnus Garå valdes som mötets justeringsmän.
- §4 **Styrelsens och revisorernas berättelse**
- Årsredovisningen utdelades samtidigt som kallelsen via resp. brevlåda samt redovisades av Benny Ankar.
 - Revisionsberättelsen redovisades av Bengt Odeholm.
 - Mötet godkände förvaltningsberättelsen för år 2015.
- §5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
- Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet.
- §6 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
- Inga motioner inkomna.
- §7 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
- Samfällighetens kassör Cecilia redovisade budget och utfall för 2015
 - Ekonomin i Samfälligheten mycket god. Överskott under 2015 , mycket pga att vi inte haft så stora utgifter på underhåll.
 - Underlag till förslag har via kallelsen delats ut till resp. husägare, Brf och Partillebo.

- Debiteringslängden har funnits på plats under stämman.
- Arvoden och budget.
Förslag från styrelsen att höja avgiften med 1,5 % , arvoden med 3 % samt förråden med 1,5 %.
Benny Ankar informerade att åtgärden att höja avgiften görs för att även i framtiden ha en stabil ekonomi och handlingsfrihet. Målet är att ha 1 000 000 kr i fonden vilket vi nu nått.
Godkändes enhälligt

§8 Val av styrelse, styrelseordförande, kassör, suppleanter och firmatecknare

Valberedningens förslag till styrelseledamöter 2016:

Ordinarie

Benny Ankar	Stg 87	Omval	2016-04 till 2018-04
Mats Ådefjäll	Stg 38	Omval	2015-04 till 2017-04
Fredrik Vestlund	Stg 69	Omval	2015-04 till 2017-04
Stefan Hedström	Brf Öjersjö C		
Christian Skaug	Stg 38	Ny	2016-04 till 2018-04

Suppleanter

Robert Lundberg	Stg 53	Omval	2016-04 till 2017-04
Maria Lund	Stg 3	Ny	2016-04 till 2017-04
Vakant			

Revisorer

Bengt Odeholm	Stg.119	Omval	2016-04 till 2017-04
Cecilia Abrahamsson	Brf Öjersjö C	Ny	2016-04 till 2017-04

Revisorssuppleant

Christian Skaug	Stg 32	Omval	2016-04 till 2017-04
-----------------	--------	-------	----------------------

Det saknas en Suppleant och frågan tas med till styrelsen för fortsatt arbete. Föreningen tecknas av styrelsen alternativt ordförande och kassör i förening. Godkändes enhälligt.

§9 Val av valberedning

- Till valberedning omvaldes Magnus Garå stg 26 och Pär Linder Pbo. Beslutet var enhälligt.

§10 Information

- Utfört underhåll för 2015:
 1. Ny utomhus belysning vid taxificka A

2. Uppdaterat lekplats med gunghäst
 3. Borttagning av träd i området. Fortsatt arbete pågår.
 4. Skylt med Storebo logga.
 5. Rensning av brunnar och hängrännor.
 6. Vår- och höst container för trädgårdsavfall.
 7. Vår- och höstöversyn
- Underhållsplan 2016
Ny entreprenör för skötsel i området, Patrik och Christian på Wallströms.
Färdigställa belysning garage.
2 st boendetavlor beställda.
Se över om man kan koppla in 2 stycken rader lampor i befintlig garagebelysning för att ytterligare få bättre ljus.
Föråldrade skyltar inom området byts ut.
Vår- och höst container för trädgårdsavfall.
Vår- och höstöversyn
Översyn garageportar, fjädrar samt byte vid behov.
 - Parkering Storegården
Upplevs bättre men fortfarande finns problemet kvar.
 - Säkerhet inom området
Åtgärder för att komma tillrätta med bilar i området har gjorts men problemet återstår. Gemensamt ansvar behövs här.
Fartgupp ses över av styrelsen.

§11 Övriga frågor

- Styrelsen har sagt nej till information som inte tillhör samfälligheten på hemsidan. Detta var en punkt från förra stämman. Styrelsen hänvisar till Facebook grupp Öjersjöinformation/efterlysning
- Gemensamhetens lokal har hög beläggning. Detta är en lokal med övernattnings möjlighet. Finns det någon som vill ta hand om skötsel och utlåning av lokalen? Intressenter hör av sig till Benny.
Om inte får vi fundera hur vi gör med lokalen i framtiden, dvs om vi bara ska låna ut till fest och liknande aktiviteter.
- Avfallshantering, frågan togs upp för diskussion om möjlighet till mat- och restavfall. Frågan tas upp i styrelsen.
- TV utbud från Comhem togs upp och Mats förklarade hur det fungerar i Storegården. Frågan besvarades.
- Allmänningen används flitigt av barn men har börjat förfalla en del.
Det skulle vara positivt om vi från Samfälligheten kunde hjälpa till och finansiera uppfräschning och flera i boenden kan tänka sig hjälpa till att utföra arbetet.
Marcus kommer med en skiss på vad som behöver inköpas och styrelsen hjälper till att beställa genom Wallströms.

§12 **Avtackning av avgående styrelsemedlemmar**
Cecilia Abrahamsson och Pär Linder avgår ur styrelsen. Benny Ankar överlämnar blommor som tack för hjälpen.

§13 **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**
- Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på Partillebos huvudkontor samt finns även på hemsidan, www.storebo.se

§14 **Mötets avslutande**



Ordförande; Bengt Odeholm

Datum:

160425



Sekreterare; Fredrik Vestlund


Datum:

160426



Justeringsman; Magnus Garå

Datum:



Justeringsman; Marcus Blidkvist

Datum:

160426